

A louer - Appartement

Breughelpark 16 B27, 1731 Zellik

€ 975

Ref. 4593515



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 65m²

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

A LOUER (max 3 personnes)

À la recherche d'un appartement lumineux, prêt à emménager et idéalement situé ? Ce magnifique appartement entièrement rénové, situé au septième étage dans le cadre verdoyant du Breughelpark, allie confort, espace et emplacement de choix.

La terrasse orientée plein sud (avec store solaire), d'une superficie impressionnante de 16 m², offre une vue dégagée et constitue l'endroit parfait pour profiter du soleil.

À l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée spacieux et une cuisine moderne entièrement équipée avec hotte, plaques de cuisson électriques, four, réfrigérateur, lave-vaisselle et machine à laver. L'appartement dispose de deux chambres à coucher de taille confortable, d'un toilette séparé et d'une salle de bains élégamment aménagée.

Le hall de nuit est doté d'armoires encastrées, offrant des espaces de rangement supplémentaires sans compromettre l'esthétique.

Tout a été soigneusement rénové : l'électricité est entièrement conforme, les conduites ont été renouvelées, les fenêtres sont équipées de double vitrage et des volets roulants électriques garantissent un confort optimal. L'excellent score PEB de B souligne le caractère écoénergétique de ce bien. Une cave privative complète ce bien d'exception.

L'emplacement est idéal : à proximité immédiate du Ring de Bruxelles, du centre-ville, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek, de l'autoroute cyclable, des commerces, écoles et transports en commun.

Un choix idéal pour ceux qui recherchent qualité, tranquillité et accessibilité en un seul lieu.

Finances

Prix: € 975,00/mois

Charges commune: € 220,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²

Année de construction: 1970

État: Bon état

Étage: 7

Étages: 12

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 134

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

PEB code: 20250324-0003558116-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non