

## A vendre - Appartement

Ninoofsesteenweg 391 B4, 1070 Anderlecht

Faire offre à partir de € 230.000

Ref. 6255028



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

## Description

Cet appartement situé au troisième étage dans un petit immeuble résidentiel est une excellente opportunité !

Rénové en 2013, il offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour profiter de moments agréables. Avec ses trois chambres (17m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>- 10m<sup>2</sup>), il est idéal pour une famille ou des colocataires. L'appartement est entièrement équipé de parquet, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse et élégante. Profitez de la proximité des magasins, des restaurants et des transports en commun. C'est la combinaison parfaite du confort et de l'emplacement.

Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite bientôt !

Une installation électrique conforme et la catégorie PEB C sont des éléments importants à prendre en compte pour la sécurité et l'efficacité énergétique. Si vous avez des questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2013

Étage: 4

Étages: 5

Largeur façade: 7,00 m

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Porte blindée: Oui

## Energie

PEB score: 149

PEB code: 20240215-0000670396-01-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: 190m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué