

**immo**  
**DAVID**

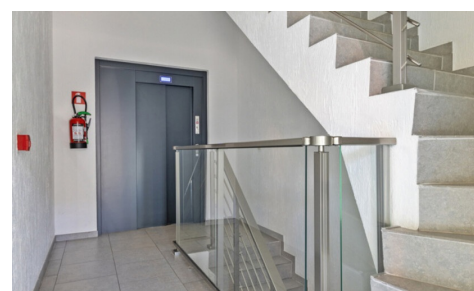
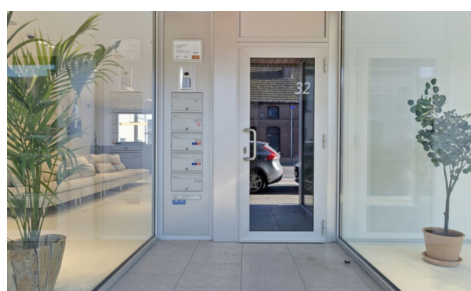
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik  
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33  
**Email:** info@immodavid.be

## A vendre - Appartement

€ 285.000

Nerviersstraat 32, 1730 Asse

Ref. 6619419



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 75m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 81kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

## Description

Découvrez cet appartement parfaitement entretenu, prêt à emménager, avec deux chambres, situé au premier étage d'un immeuble à échelle humaine datant de 2011.

L'appartement est lumineux et dispose d'un emplacement de parking privatif, d'une cave et d'un ascenseur.

Le hall d'entrée mène à un WC séparé, à la salle de bains, au séjour et aux deux chambres (chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>, chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>).

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et un espace buanderie est prévu à côté de la cuisine.

Profitez de la terrasse avant (exposée plein sud) et d'une grande terrasse à l'arrière (48 m<sup>2</sup>) qui baigne dans le calme.

L'appartement est situé à proximité des commerces, du centre d'Asse, des transports en commun, de Bruxelles et du Ring/E40.

---

## Finances

Prix: € 285.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 81

PEB code: 20250228-0003541591-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings intérieur: Oui