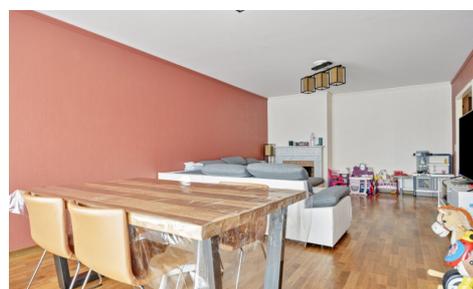


## A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 224.000

Katteputstraat 20 B22, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 6027344



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 293kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans ce magnifique appartement très spacieux à Berchem-Sainte-Agathe, l'une des communes les plus vertes de notre capitale.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux (5m<sup>2</sup>) avec une toilette séparée.

Le salon lumineux (32m<sup>2</sup>) offre un environnement agréable pour se détendre et passer du temps en famille ou entre amis.

Les deux chambres spacieuses (15m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) offrent amplement d'espace pour toute la famille ou les invités. Profitez des deux terrasses sur la longueur pour prendre l'air, que ce soit pour un petit-déjeuner ensoleillé ou une soirée conviviale entre amis.

Des espaces de rangement supplémentaires sont disponibles grâce à la cave séparée (4m<sup>2</sup>), un atout indispensable pour tout appartement.

Le quartier est adapté aux enfants, avec une aire de jeux dans un parc en face de l'immeuble, ce qui permet à chacun, jeunes et moins jeunes, de se sentir chez soi.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce très jolie appartement votre chez-vous. Vous avez acces a pleins de facilités comme des écoles, des centres de shopping, une gare ,BSport, et le ring de Bruxelles,... Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 224.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.408,00

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1984

État: Bon état

Étage: 5

Étages: 6

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 293

PEB code: 20240502-0000678138-01-0

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Collectif

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Section cadastral: B

Numéro cadastral: 160/00X

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non