Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 395.000

Parkdreef 25 B7, 1000 Bruxelles

Ref. 6325193

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 100m²
Surf. terasse.: 18m²

PEB/EPB: 42kwh/m²/j

Description

!!! TRÈS IMPORTANT - NE PLUS SOUMIS À LA TVA !!!
Découvrez ce magnifique appartement d'angle au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, idéal pour ceux qui recherchent confort et style dans un environnement urbain dynamique. L’emplacement est parfait, situé sur le site de "la Gare Maritime" et "Tour & Taxis", à quelques pas des commerces, écoles et des transports en commun.

En entrant, vous serez accueilli dans un hall spacieux avec une toilette séparée et un vestiaire pratique. Le séjour lumineux s’ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée, dotée de toutes les commodités modernes, avec une buanderie adjacente.

De plus, cet appartement dispose d'un hall de nuit menant à deux chambres. La suite parentale possède une salle de bain privée, tandis que la deuxième chambre bénéficie de sa propre salle de douche, idéale pour les invités ou les enfants.

Profitez de l’extérieur sur une agréable terrasse couverte de 18 m², orientée sud-est, parfaite pour un ensoleillement matinal et une ambiance agréable en soirée.

Vous recherchez une résidence moderne, habitable de suite, au cœur de Bruxelles ? Planifiez dès aujourd'hui une visite et découvrez cet appartement exceptionnel !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 42.07
PEB code: 642898-6-N-1-2-49
PEB classe: A
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: 270m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 190m
Centre sportif à proximité: 50m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 18,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué