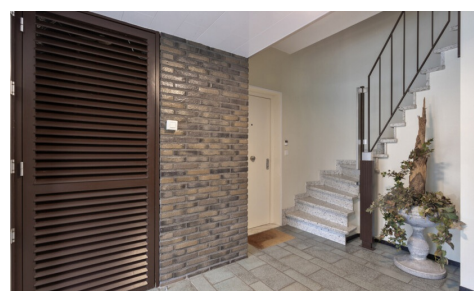


A vendre - Appartement

€ 444.900

Van Overbekelaan 60 B11, 1083 Ganshoren

Ref. 6608051



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un appartement avec un espace de travail au rez-de-chaussée ?

Ce bien offre la combinaison parfaite de vie privée et professionnelle.

Le garage de 25m² dispose d'une place de stationnement supplémentaire, et la cave offre de nombreux espaces de rangement.

Le hall d'entrée donne sur la cuisine entièrement équipée et le salon lumineux.

Le hall de nuit mène à un WC séparé, à la salle de bain et à trois chambres spacieuses : chambre 1 (15m²), chambre 2 (15m²) et chambre 3 (13m²).

Vous avez accès à la terrasse de 6m² depuis la chambre.

L'espace de travail au rez-de-chaussée comprend un bureau, une salle de consultation de 20m², une salle d'attente et un WC séparé.

Il est également possible d'accéder par une entrée séparée depuis le hall, ce qui est idéal pour un usage professionnel.

Cet appartement est idéalement situé, à proximité de la piscine de Ganshoren, de la Basilique de Koekelberg, du centre de Bruxelles, transports en commun, du Ring de Bruxelles et de l'E40.

Le centre commercial Basilix se trouve également à proximité. Un emplacement parfait pour vivre et travailler !

Finances

Prix: € 444.900,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²

Année de construction: 1972

Rénovation: 2014

État: Bon état

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 13,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

PEB score: 372

PEB code: 20250210-0000703913-01-2

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui