

## A vendre - Appartement

Van Overbekelaan 60 B4, 1083 Ganshoren

€ 349.000

Ref. 6654494



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement 2 chambres, confortable et agréable, est particulièrement lumineux et dispose d'un hall d'entrée qui mène à un salon et une cuisine, tous deux orientés plein sud et donnant sur un balcon ensoleillé.

L'appartement comprend un WC séparé, deux chambres (chambre 1 : 10 m<sup>2</sup>, chambre 2 : 17 m<sup>2</sup>), une salle de bain équipée et un deuxième balcon à l'arrière.

Il y a également une cave et un grand garage (34 m<sup>2</sup>) avec une porte sectionnelle automatique.

L'immeuble dispose également d'un ascenseur pour plus de confort.

L'appartement est idéalement situé à proximité du centre commercial Basilix, du ring, du centre de Bruxelles, des écoles, de la piscine, de l'UZ Jette/Brugmann et du bois de Laarbeek.

---

## Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 4

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 273

PEB code: 20250210-0000703914-01-0

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non