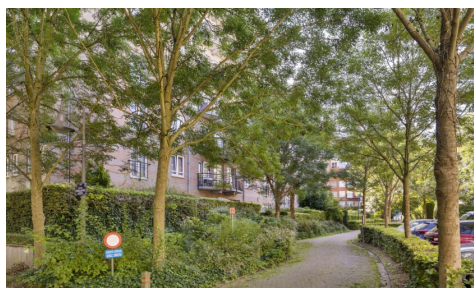


## A vendre - Appartement

Audrey Hepburnstraat 9 B12, 1090 Jette

Faire offre à partir de € 299.000

Ref. 6145119



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 99m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans cet appartement magnifique, situé dans l'un des projets les plus prestigieux de Jette : 'Les Jardins de Jette'. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec vestiaire intégré, qui vous mène vers le vaste et lumineux séjour. De là, vous avez un accès direct à une terrasse conviviale. La cuisine attenante, entièrement rénovée en 2012, est équipée de tous les appareils modernes. À côté de la cuisine, vous trouverez un local technique pratique, où une chaudière à condensation Bosh récente, installée en décembre 2022, est en place. La garantie est valable jusqu'en décembre 2024.

Le hall de nuit dessert un grand WC séparé et trois chambres spacieuses. La salle de bains, généreusement proportionnée, est un modèle de confort, avec une douche, une baignoire, deux lavabos avec meuble assorti et un espace pour une machine à laver et un sèche-linge. Cette disposition unique a été spécialement réalisée à la demande des propriétaires actuels lors de leur achat sur plan.

L'appartement dispose également d'une cave pratique et d'une place de parking couverte. Cette place est à acheter obligatoirement pour 25 000 €, mais les propriétaires sont ouverts à une location-achat dans un délai de cinq ans. Le bâtiment est équipé de panneaux solaires, dont le rendement est utilisé pour les parties communes. De plus, l'AG de copropriété prévoit de lancer une étude pour l'installation de bornes de recharge. L'aire de jeux commune offre aussi un espace sûr et tranquille pour les enfants.

Il s'agit d'une opportunité immobilière unique dans l'une des communes les plus vertes de la capitale, avec un emplacement idéal à proximité de l'Hôpital UZ de Jette et d'excellentes connexions avec les transports en commun, le Ring et l'E40.

C'est votre chance de vivre dans un appartement élégant et confortable, dans l'un des projets les plus prisés de Jette. Faites-en rapidement votre nouveau chez-vous !

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1995

Rénovation: 2012

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 7

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

PEB score: 126

PEB code: 20240318-0000673533-01-8

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1