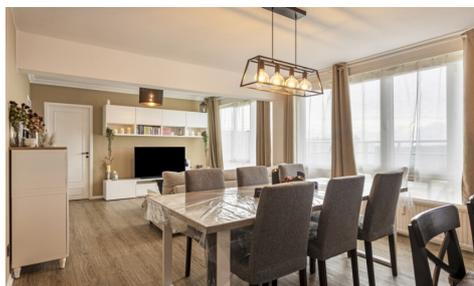


**A vendre - Appartement**

Breughelpark 1 B48, 1731 Zellik

**€ 195.000**

**Ref. 6003284**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 230kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez ce magnifique et élégant appartement de 2 chambres, rénové avec style, situé au 12ème étage offrant une vue imprenable sur le verdoyant Breughelpark !

L'appartement a été rénové en 2023 et se trouve dans un excellent état d'entretien. Il est agencé comme suit : hall d'entrée, spacieux séjour lumineux avec une magnifique cuisine ouverte, 2 grandes chambres (10 m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup>), toilette séparée, salle de bains et une terrasse rénovée. En plus, il dispose d'une cave privative offrant un espace de rangement supplémentaire.

Atouts supplémentaires : label PEB: C, ce qui contribue à des coûts énergétiques réduits.

L'électricité est conforme aux normes actuelles et l'appartement ne contient pas d'amiante, vous permettant de vivre en toute tranquillité.

Les charges mensuelles s'élèvent à € 330,- /mois (parties communes, eau chaude et froide, chauffage). En plus des charges, un montant de € 71,26/mois doit être payé pour le remboursement des nouvelles terrasses.

Cet appartement à Zellik offre une combinaison parfaite de confort et d'emplacement idéal. Il est parfait pour les familles, les couples ou comme investissement.

Idéalement situé à proximité du Ring/Bruxelles/commerces/écoles/transports en commun/centre de Zellik/pharmacies/médecins et coiffeur, tous accessibles à pied.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite. Votre appartement de rêve vous attend.

---

## Finances

Prix: € 195.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Étage: 12

Étages: 12

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Localisation géographique

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Energie

PEB score: 230

PEB code: 20220912-0002673320-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
14/05/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non