

A vendre - Appartement

Breughelpark 18 B28, 1731 Zellik

€ 115.000

Ref. 6235975



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 48m²

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 8m²

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement 1 chambre à rénover à Zellik offre une excellente opportunité de l'aménager entièrement selon vos goûts et les normes actuelles. En entrant dans le hall d'entrée, vous accédez séparément à la cuisine et au séjour lumineux, qui donnent tous deux sur une agréable terrasse de 8m². La terrasse offre de magnifiques vues sur le parc et l'environnement verdoyant. Le hall de nuit mène à une grande chambre, aux toilettes séparées et à la salle de bain.

Cet appartement est idéal pour une personne seule, un couple ou des investisseurs à la recherche d'un projet avec beaucoup de potentiel. L'immeuble se situe à distance de marche du centre de Zellik avec ses commerces, écoles, restaurants, la gare et autres transports en commun, ainsi que des principales voies d'accès vers Bruxelles et le Ring.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Finances

Prix: € 115.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 48,00 m²

Année de construction: 1969

Rénovation: 2006

État: à rénover

Étage: 7

Étages: 12

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 158

PEB code: 20240910-0003366252-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 550m

Autoroute à proximité: 1.700m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 7,00 m², non-équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score:  D

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non