

## A vendre - Appartement

Frans Thirrystraat 3 B5, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 224.999

Ref. 6107488



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 4m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Entrez dans ce magnifique appartement d'angle situé au premier étage d'un petit immeuble, idéal pour ceux qui recherchent calme et confort. Situé dans une rue calme, mais à proximité du centre de Zellik, commerces, écoles, transports en commun, de la pharmacie, la piste cyclable rapide, du Ring, Bruxelles et de toutes les principales voies d'accès.

L'appartement est agencé comme suit : un hall d'entrée spacieux avec hall de nuit attenant et toilette invité, un séjour lumineux (37m<sup>2</sup>) avec cuisine entièrement équipée, une salle de bain et enfin deux grandes chambres.

En atout supplémentaire, l'appartement dispose également d'une terrasse agréable avec vue sur le centre de Zellik et d'une cave pratique pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement comprend également une place de parking privée couverte, qui doit être achetée en supplément pour un montant de € 17.500,-

Avec une étiquette PEB favorable: B, cet appartement offre à la fois confort et économies d'énergie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 224.999,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1990

État: Bon état

Étage: 1

Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 144

PEB code: 20240723-0003319613-RES-1

PEB classe: B

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, central

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Egouts: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
31/07/2024  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Parkings intérieur: 1