

A vendre - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 27 B3, 1731 Zellik

€ 224.750

Ref. 6372477



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 76m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 484kwh/m²/j

Description

Découvrez ce charmant appartement de 2 chambres, situé au troisième étage d'un petit immeuble de 3 unités, bien entretenu. Parfaitement agencé et habitable de suite, ce bien bénéficie d'une situation exceptionnelle près du Ring de Bruxelles, offrant un accès rapide aux transports en commun (gare, bus, tram Berchem-Sainte-Agathe), magasins (Basilix Shopping Center). De plus, l'appartement est situé à proximité du bois de Laerbeek, et du parc Kerremans, idéal pour faire des belles promenades en famille.

Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille et mène à un living lumineux. La cuisine ouverte, moderne et pratique, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, pour un quotidien confortable et convivial.

L'appartement comprend deux chambres agréables, dont l'une dispose d'un accès direct à une terrasse arrière, parfaite pour profiter d'un moment de calme. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo, et des raccordement machines à laver/séchoir. L'appartement dispose aussi d'une toilette séparée.

Une cave située au sous-sol complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

Finances

Prix: € 224.750,00

Disponibilité: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 76,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1961

Rénovation: 2010

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 484

PEB code: 20240429-0003232080-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 950m

Commerces à proximité: 1.200m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 900m

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
01/05/2024
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non