Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 249.000

Nachtegaallaan 20 B7, 1731 Zellik

Ref. 6485872

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 74m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Description

Entrez dans ce magnifique et lumineux appartement de 2 chambres situé au 3ème étage d’un petit immeuble. L’appartement bénéficie d’un emplacement idéal, à proximité du centre de Zellik, du Ring, de Bruxelles, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable rapide et de toutes les principales voies d’accès.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d’entrée spacieux avec un grand vestiaire intégré et une toilette séparée. Depuis le hall, vous accédez au séjour spacieux et lumineux, attenant à la cuisine. L’appartement dispose également d’un débarras situé à côté de la cuisine.

Le séjour lumineux donne également accès à la terrasse rénovée.

La salle de bain est équipée d’une baignoire, d’un double lavabo et comprend une connexion pour une machine à laver. Par ailleurs, l’appartement offre deux chambres (13m² et 8m²).

Pour un espace de stockage supplémentaire, une cave est disponible, ce qui vous permet de ranger facilement toutes vos affaires.

Cerise sur le gâteau, l’appartement dispose également d’un box de garage situé à l’arrière du bâtiment.

Cet appartement est idéalement situé pour ceux qui recherchent la commodité de la vie urbaine avec toutes les facilités à portée de main. Contactez-nous dès aujourd’hui pour une visite et découvrez par vous-même le charme de ce magnifique appartement.

Finances

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 144
PEB code: 20241224-0003490223-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 1.700m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Cave: Oui

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 26/12/2024
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui