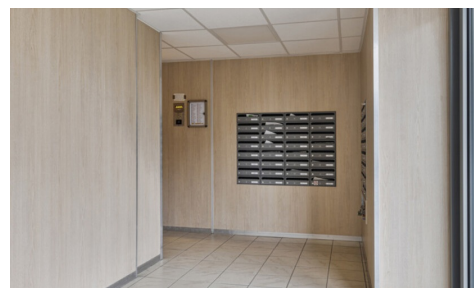


A vendre - Appartement

Breughelpark 6 B35, 1731 Zellik

€ 149.000

Ref. 6615285



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 64m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 241kwh/m²/j

Description

Cet agréable appartement de 2 chambres de 72 m² est idéalement situé au 9e étage, offrant une vue magnifique et une grande luminosité.

L'appartement dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine fermée, d'un hall de nuit, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec baignoire et lavabo.

Il y a également une terrasse sans vis à vis où vous pouvez profiter de l'extérieur et une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement nécessite cependant un rafraîchissement, vous permettant ainsi de le moderniser selon vos goûts.

La première chambre a une superficie de 8 m², tandis que la deuxième chambre de 12 m² offre un espace confortable pour le repos et l'intimité.

L'emplacement est parfait : vous êtes proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des magasins, de l'UZ Jette et du Laarbeekbos. De plus, la piste cyclable rapide est à proximité, ce qui est idéal pour les résidents actifs.

Cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, espace et une excellente accessibilité dans un environnement dynamique.

Finances

Prix: € 149.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 64,00 m²

Année de construction: 1977

État: Bon état

Étage: 9

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 241

PEB code: 20250212-0003526180-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 6,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 8,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui