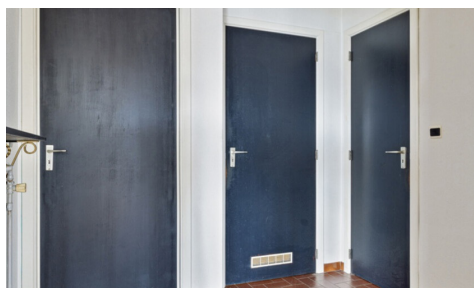


A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 48, 1731 Zellik

€ 184.950

Ref. 6654085



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m²
Quartier: central

PEB/EPB: 127kwh/m²/j

Description

Cet appartement lumineux et spacieux d'une chambre est situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec ascenseur.

Grâce à son emplacement en coin, il bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace.

Dès l'entrée, le hall mène à un séjour vaste et chaleureux, une cuisine fonctionnelle et d'une toilette séparée.

La salle de bain dispose d'une espace de rangement.

L'emplacement est un véritable atout : à deux pas du Ring de Bruxelles, avec des connexions rapides vers le centre-ville, les commerces, les écoles et les transports en commun.

Pour les amateurs de nature, le bois de Laarbeek est accessible à pied, et l'UZ Jette ainsi que la voie cyclable rapide se trouvent également à proximité.

De plus, le hall d'entrée commun a été récemment rénové et deux places de parking pour visiteurs sont à disposition.

Un bien idéal pour les primo-acquéreurs, les jeunes couples ou les investisseurs.

Intéressé ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Finances

Prix: € 184.950,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 71,00 m²

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 127

PEB code: 20250312-0003549976-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 6,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui