

A vendre - Bel-étage

Marie-Louisestraat 9, 1730 Asse

€ 349.000

Ref. 6117611



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²
Surf. Terrain: 99m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 286kwh/m²/j

Description

Découvrez ce bel-étage prêt à être emménagé qui a été entièrement rénové en 2016. Au rez-de-chaussée, une première chambre (10 m²) avec accès direct au jardin vous accueille, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec lavabo et des toilettes séparées.

C'est également ici que se trouve le garage spacieux (15 m²) avec des armoires encastrées pratiques. Le premier étage rayonne de lumière et d'espace avec un espace de vie (22 m²) qui s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte et une véranda offrant un accès à un jardin de ville confortable avec de belles vues sur la verdure. L'étage supérieur abrite deux autres belles chambres (9 m² et 16 m²) et une deuxième salle de bains, complétée par un second WC. Cette propriété allie confort et style et vous.

Cette propriété allie confort et style et vous offre une maison idéale dans un environnement calme. Label EPC : C, donc donc pas d'obligation de rénovation.

Il est également agréable de séjourner dans un environnement rural tout en étant proche du centre ville et de toutes ses facilités, y compris plusieurs écoles, des magasins, toutes sortes de restaurants et la gare.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite et découvrez le charme de cette belle propriété à Asse de cette belle propriété à Asse.

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 643,00

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

Rénovation: 2016

État: Excellent état

Largeur façade: 4,50 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 286

PEB code: 20240803-0003330574-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: 1.900m

Commerces à proximité: 1.900m

Transports publics à proximité: 1.100m

Autoroute à proximité: 5.600m

Terrain

Superficie terrain: 99,00 m²

Largeur à la rue: 4,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 4,00 m², super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
03/07/2024
Certificat inventaire amiante information: Niet-
asbestveilig
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1