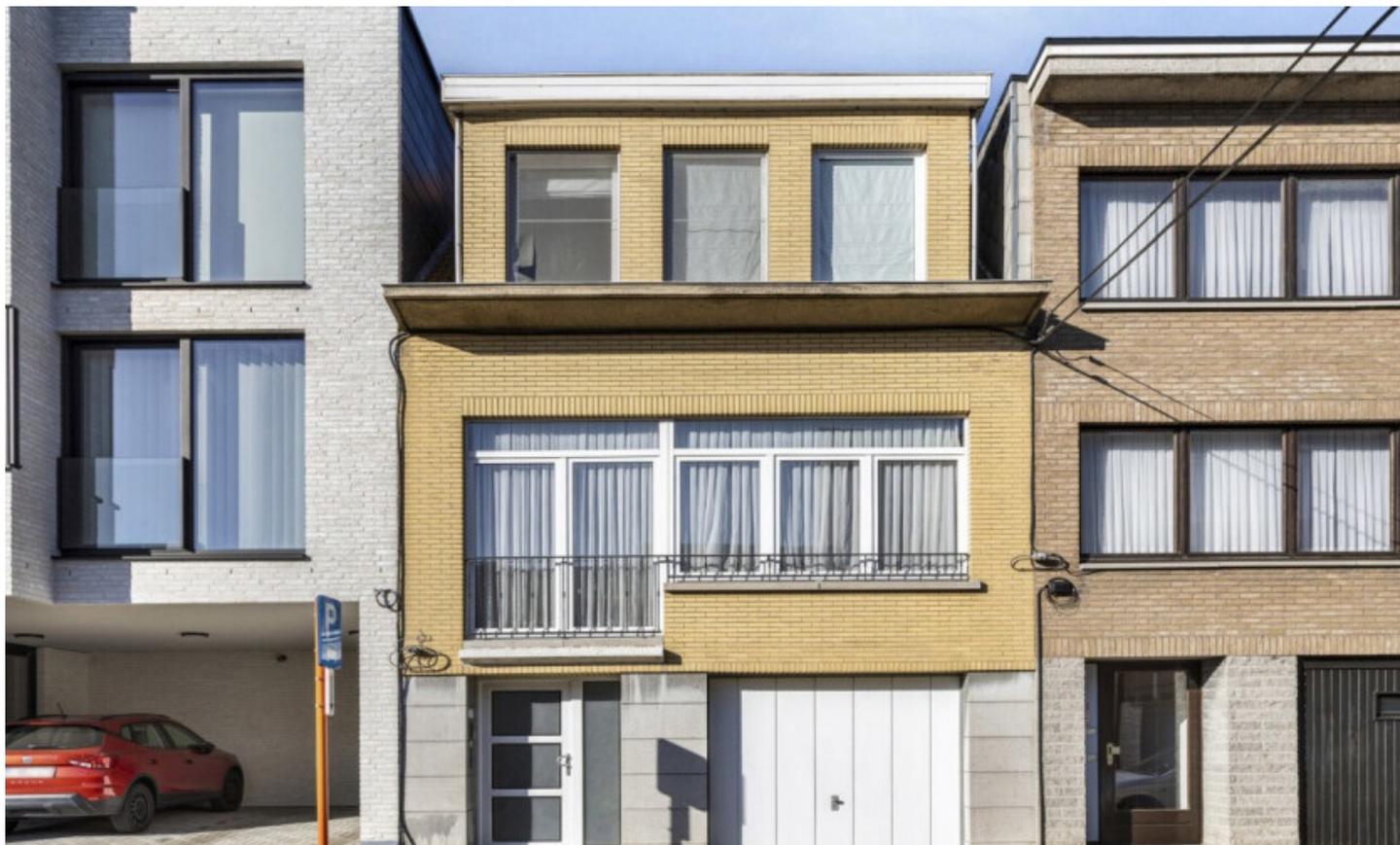


A vendre - Bel-étage

Hugo Verrieststraat 4, 1780 Wemmel

Vendu

Ref. 6277363



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 174m²
Surf. terrasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 187kwh/m²/j

Description

Cette maison bel-étage à été rénové en 2006, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, un toilette invitées, ainsi qu'un garage et une buanderie, très pratiques au quotidien. L'accès à la grande terrasse de 25 m² et au jardin est un atout majeur, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou se détendre à l'extérieur.

Au premier étage, le spacieux séjour avec cuisine ouverte crée un espace convivial, idéal pour recevoir des amis ou passer du temps en famille. La terrasse, qui donne également accès au jardin, est un ajout bienvenu.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bains, offrant un espace de vie confortable et bien aménagé. Le fait que la maison ait été bien entretenue est un gage de qualité et de tranquillité pour les futurs propriétaires.

Cette maison est idéalement située à proximité du centre de Wemmel, une commune à facilité. Profitez de la tranquillité d'un environnement rural mais aussi de la proximité de plusieurs restaurants, de magasins et des écoles. En outre, vous êtes à proximité de toutes les principales voies d'accès au Ring et à Bruxelles, ce qui vous permet de vous rendre au centre de Bruxelles en un rien de temps. L'hôpital universitaire de Jette n'est qu'à 10 minutes.

Ne manquez pas cette occasion unique et contacter nous pour une visite.

Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1964

Rénovation: 2006

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Parlophone: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 187

PEB code: 20241009-0003405875-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 174,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 25,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2