

A vendre - Bel-étage

Frans Timmermansstraat 127b, 1731 Zellik

€ 420.000

Ref. 6440473



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 162m²
Surf. Terrain: 480m²
Quartier: central

PEB/EPB: 112kwh/m²/j

Description

Cette maison bel-étage magnifiquement finie offre un confort de vie contemporain à un emplacement de choix, idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière et une habitation prête à emménager.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux, un hall d'entrée, un local technique avec buanderie, des toilettes séparées, une terrasse de 28 m² et un jardin facile à entretenir, parfait pour profiter du calme et de la convivialité en plein air.

Le premier étage se distingue par son confort et sa luminosité. Le séjour spacieux baigne dans la lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée. Depuis le séjour, vous accédez à une seconde terrasse de 21 m², idéale pour se détendre et profiter de la vue sur le jardin.

Le deuxième étage abrite trois chambres et une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, parfaite pour tous les moments de la journée.

L'emplacement est un véritable atout : proche du Ring de Bruxelles, des écoles, commerces, transports en commun, de la piste cyclable rapide, de l'UZ Bruxelles, du bois de Laarbeek et de l'aéroport de Zaventem. Tout est à portée de main !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 420.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 162,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit plat

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 112.65

PEB code: 23002-G-

2012_6044/EP15913/A001/D01/SD001

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 550m

Commerces à proximité: 450m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 480,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2