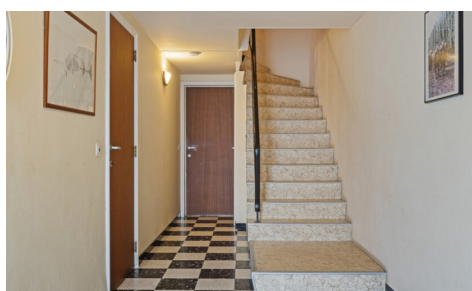


A vendre - Immeuble à appartements

€ 449.000

Brusselsesteenweg 86, 1730 Asse

Ref. 6277140



Nombre de chambres: 4

Surf. Terrain: 397m²

PEB/EPB: 399kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Description

Êtes-vous à la recherche d'un immeuble de rapport idéalement situé ? Alors, ceci est ce que vous cherchez ! L'emplacement est pratiquement excellent : à proximité du centre de Asse, de la gare, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la piste cyclable rapide, du Ring et de Bruxelles.

Ce petit immeuble de rapport est agencé comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée commun, un grand garage pour deux voitures, un jardin commun, un local technique et des caves.

Les appartements au premier et au deuxième étage sont identiques et se composent comme suit : hall d'entrée, salon spacieux et lumineux, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains et toilette séparée. L'appartement au deuxième étage a été rénové il y a deux ans.

Chaque appartement dispose de compteurs privatifs pour l'eau et l'électricité.

L'appartement au premier étage a un label PEB de catégorie D et celui du deuxième étage a un label PEB de catégorie E, ce qui les soumet à l'obligation de rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Finances

Prix: € 449.000,00

Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Façades: 2

Année de construction: 1964

État: Excellent état

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 399

PEB code: 20241008-0003405344-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 5.000 L

Localisation géographique

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 86m

Autoroute à proximité: 4.700m

Centre sportif à proximité: 400m

Terrain

Superficie terrain: 397,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²

Cuisine: 10,00 m², équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2