

**A vendre - Immeuble à appartements**

**Faire offre à partir de € 649.000**

**Rassel 105, 1780 Wemmel**

**Ref. 6012652**



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 217m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 575m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 382kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Vous cherchez une excellente opportunité d'investissement ? Arrêtez vos recherches et venez découvrir Rassel 105.

Les trois appartements sont en bon état et disposent chacun de deux chambres. L'appartement au niveau jardin dispose d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Cet appartement a également un accès direct au jardin via l'entrée latérale. Les unités au premier et au deuxième étage ont chacune une terrasse. Il y a également une cave privative pour chaque appartement.

Cette maison est idéalement située près du centre de Wemmel, une commune à facilitées recherchée. Profitez du calme d'un environnement rural tout en étant proche de plusieurs restaurants, boutiques conviviales et diverses écoles, y compris une école immersive. De plus, vous êtes à proximité de toutes les principales voies d'accès vers le Ring et Bruxelles, ce qui vous permet de vous rendre au centre de la capitale en un rien de temps. L'Hôpital Universitaire de Jette se trouve à seulement 10 minutes.

Le double garage sous le bâtiment et le garage séparé supplémentaire offrent suffisamment de places de stationnement.

Label PEB bte 1: D

Label PEB bte 2: B

Label PEB bte 3: E

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité !

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 649.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1966

État: Bon état

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 382

PEB code: 20240206-0003132966-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 575,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 3

PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Collectif

Cave: Oui  
Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui