

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 1.300.000

Brusselsesteenweg 20, 1730 Asse

Ref. 6056796



Garages: 3

Surf. Hab: 571m²

Disponibilité: immédiatement

Description

Découvrez cet immeuble de rapport unique à Asse. Avec un vaste espace commercial, quatre appartements modernes, un grenier spacieux, trois garages, trois places de parking et une conciergerie, ce bien offre une diversité de possibilités.

L'espace commercial au rez-de-chaussée est parfaitement adapté à diverses entreprises et bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la gare et du centre commercial, garantissant un flux constant de passants et donc de clients potentiels. L'accessibilité pour les clients et les locataires est assurée grâce aux parkings gratuits situés à la gare et sur le site Asphaltco.

Grâce à la rénovation récente de 2013, les appartements répondent à toutes les normes modernes. Le PEB le plus bas est un B et le plus haut est un A. Au premier étage, nous trouvons deux appartements : le premier, de 69 m², comprend une chambre et une terrasse de 15 m², le second est de 100 m² avec une même terrasse et deux chambres. Un appartement de 92 m² avec deux chambres et un appartement de 64 m² avec une chambre offrent diverses options.

Trois garages spacieux et des places de parking augmentent le confort. La conciergerie ajoute de la flexibilité. Le bien promet non seulement un rendement attractif, mais offre aussi diverses possibilités de location pour l'espace commercial, les garages et les appartements.

Découvrez la polyvalence et le potentiel de cet immeuble de rapport unique au centre d'Asse ! Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 1.300.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 571,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Largeur façade: 15,25 m

Confort

Alarme: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB code: 20240320-0003183088-KNR-1
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: 4,50 m², super-équipée
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 3

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 3