

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 299.000

Nieuwstraat 119, 1730 Asse

Ref. 6351682



Surf. Hab: 50m²
Quartier: central

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

Description

Ce snack renommé, jouissant d'une excellente réputation et d'une présence de longue date, est une référence dans la région et bénéficie d'une clientèle fidèle. L'emplacement est idéal : à proximité des écoles, des transports en commun, des commerces, avec des parkings disponibles et des infrastructures sportives accessibles à pied.

Ce bien commercial offre non seulement un rendement exceptionnel, mais aussi des possibilités d'agrandissement ou d'adaptation selon vos envies. Investissez dans une réussite et réalisez votre projet commercial sur cette localisation de choix.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace commercial actuellement exploité en tant que snack. La cuisine industrielle donne un accès direct à une arrière-cuisine ainsi qu'à une terrasse avec des dépendances, offrant un espace extérieur supplémentaire et de nombreuses opportunités. Le premier étage comprend un espace de vie confortable et une chambre spacieuse. Au deuxième étage se trouvent une salle de bain équipée d'un bain à remous et une deuxième chambre.

Au sous-sol, vous trouverez des toilettes pour les clients, ainsi qu'un espace de stockage adjacent. Un atout supplémentaire est l'accès indépendant par un passage latéral, offrant plus de flexibilité.

À noter : cette maison commerciale est vendue avec la cuisine industrielle et tout le matériel professionnel de restauration. Laissez-vous inspirer par les nombreuses possibilités et transformez ce bien en votre projet de rêve.

Finances

Prix: € 299.000,00

Revenu cadastral: € 708,00

Bâtiment

Surface: 50,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1918

État: Bon état

Largeur façade: 4,70 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui (1)

Energie

PEB score: 358

PEB code: 20240215-0003140959-RES-1

PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 62m

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 61m

Autoroute à proximité: 1.600m

Aménagement

Cuisine: 7,00 m², cuisine professionnelle

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui