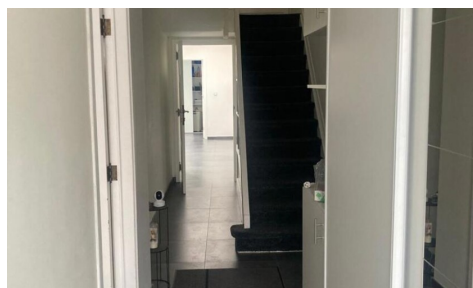


## A louer - Maison

Veegang 27, 1730 Asse

€ 1.800

Ref. 6628933



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 171m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 274kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Située dans une rue calme, entre le centre d'Asse et Affligem, cette magnifique maison 2 façades entièrement rénovée allie confort moderne et espaces lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant, entièrement équipé de placards intégrés offrant un espace de rangement supplémentaire et une finition épurée.

Vous accédez ensuite à un vaste séjour lumineux de 53 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte. Une buanderie séparée avec placard intégré permet d'installer une machine à laver et un sèche-linge. Depuis le séjour et la cuisine, vous avez un accès direct au jardin, où un charmant chalet avec terrasse couverte vous invite à profiter de moments conviviaux autour d'un barbecue.

De plus, la maison dispose d'une cave, idéale pour un espace de stockage supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), un bureau ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche, baignoire et toilettes.

Le dernier étage est entièrement aménagé en une vaste chambre de 41 m<sup>2</sup>, idéale comme suite parentale ou espace polyvalent.

Située à proximité des commerces et des axes principaux, cette maison offre un cadre de vie agréable alliant calme et accessibilité.

Intéressée ? Contactez-nous pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 274

PEB code: 20250227-0003540731-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 53,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Bureau: 4,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 41,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

G-score: A

P-score: A