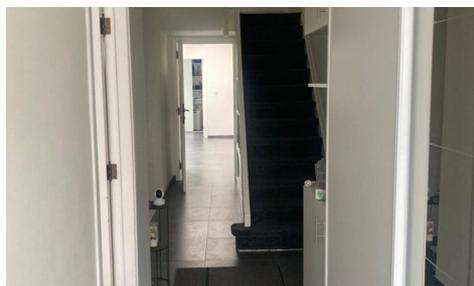


A louer - Maison

Veegang 27, 1730 Asse

€ 1.650

Ref. 6628933



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 171m²
Quartier: central

PEB/EPB: 274kwh/m²/j

Description

Située dans une rue calme, entre le centre d'Asse et Affligem, cette magnifique maison 2 façades entièrement rénovée allie confort moderne et espaces lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant, entièrement équipé de placards intégrés offrant un espace de rangement supplémentaire et une finition épurée.

Vous accédez ensuite à un vaste séjour lumineux de 53 m² avec une cuisine ouverte. Une buanderie séparée avec placard intégré permet d'installer une machine à laver et un sèche-linge. Depuis le séjour et la cuisine, vous avez un accès direct au jardin, où un charmant chalet avec terrasse couverte vous invite à profiter de moments conviviaux autour d'un barbecue.

De plus, la maison dispose d'une cave, idéale pour un espace de stockage supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres (14 m² et 15 m²), un bureau ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche, baignoire et toilettes.

Le dernier étage est entièrement aménagé en une vaste chambre de 41 m², idéale comme suite parentale ou espace polyvalent.

Située à proximité des commerces et des axes principaux, cette maison offre un cadre de vie agréable alliant calme et accessibilité.

Intéressée ? Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 1.650,00/mois

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 274

PEB code: 20250227-0003540731-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 53,00 m²

Cuisine: 15,00 m², amer. équipée

Bureau: 4,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 41,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A

P-score: A