

A vendre - Maison

Marie-Louisestraat 27, 1730 Asse

€ 485.000

Ref. 6370357



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 205m²
Surf. Terrain: 430m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 263kwh/m²/j

Description

Cette magnifique maison 4 façades est impeccablement entretenue et habitable de suite. Elle offre également une belle luminosité et une sensation d'espace.

Disposition: au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une toilette invitée, un grand séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un garage, ainsi que plusieurs possibilités de stationnement.

Au premier étage, il y a trois chambres, dont une déjà aménagée avec deux lavabos, rendant cette pièce parfaitement adaptée pour y créer une salle de bain supplémentaire. De plus, à cet étage se trouve une deuxième toilette séparée.

La salle de bain au rez-de-chaussée a récemment été rénovée (2022) et est équipée d'une douche moderne et un double lavabo.

La maison est située dans une rue calme et conviviale pour les enfants, sans issue. Elle dispose également d'un jardin aménagé avec une terrasse idéalement orientée sud-ouest, parfait pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée. L'emplacement est particulièrement avantageux, à proximité du Ring, de Bruxelles, des transports en commun et de la piste cyclable rapide.

Avec un certificat PEB favorable (C), cette maison 4 façades offre non seulement un grand confort, mais également un cadre de vie économe en énergie. En outre, la maison est parfaitement adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec des chambres et une salle de bain situées au rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Finances

Prix: € 485.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 205,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2000

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Largeur façade: 14,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 263

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 430,00 m²

Largeur à la rue: 21,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Chambre 5: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

PEB code: 20241001-0003394256-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/11/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1