Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 449.000

Heilig Hartlaan 52, 1730 Asse

Ref. 6502620

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 547m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 306kwh/m²/j

Description

Cette maison trois façades, parfaitement entretenue, est un véritable bijou sur le marché immobilier ! Alliant confort, espace et emplacement de choix, elle répond à tous vos besoins en matière de logement.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec un escalier. Vous trouverez également un toilette séparé, un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée et une véranda cosy offrant une vue imprenable sur le jardin soigneusement aménagé.

Le premier étage comprend trois chambres à coucher (18 m², 14 m² et 8 m²) et une salle de bains avec baignoire et lavabo. Le grenier de 33 m² offre de nombreuses possibilité et peut être aménagé en chambres supplémentaires, espace de loisirs ou bureau.

La maison dispose d'un sous-sol, accessible par l'escalier ou le garage à l'arrière. Il se compose de deux pièces, dont une idéale comme buanderie grâce au racoordement pour une machine à laver.

Le garage à l'arrière de la maison offre un confort supplémentaire, tandis que le jardin avec un abri de jardin vous permet de profiter pleinement de l'extérieur.

Des rénovations récentes, comme un toit refait, les châssis et des volets, rendent la maison prête à emménager.

L'emplacement est unique : calme, résidentiel, tout en étant proche des commodités, de la périphérie, de Bruxelles, des écoles, magasins, transports en commun et pistes cyclables.

Finances

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.033,00

Bâtiment

Surface habitable: 240,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1978
Rénovation: 2024
État: Excellent état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 306
PEB code: 20250113-0003499839-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 547,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1