Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

# A vendre - Maison

**€ 489.000**

**Kelestraat 57, 1730 Asse**

**Ref. 6766404**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 204m²
Surf. Terrain: 900m²
Quartier: central

PEB/EPB: 541kwh/m²/j

## Description

Découvrez cette maison 4 façades prête à emménager, avec une allée aménagée et un jardin facile d’entretien, où confort et convivialité vont de pair. En entrant par le hall d’accueil avec un WC séparé, vous êtes immédiatement plongé dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le séjour cosy, équipé d’un poêle à bois, constitue le cœur de la maison. Il est directement relié à la cuisine entièrement équipée, rénovée en 2006, qui donne sur une véranda lumineuse et la terrasse. Grâce au store solaire présent, vous profitez agréablement de l’extérieur, même pendant les journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres confortables de 10 m² et 12 m², parfaites comme chambre principale, chambre d’enfant ou bureau. Vous y trouverez également une buanderie pratique avec local technique, ainsi qu’une salle de douche moderne avec un deuxième WC.

Un escalier fixe mène à l’étage, qui abrite un palier et une grande pièce de 20 m², idéale comme troisième chambre, salle de loisirs ou espace de télétravail.

La maison a également bénéficié de travaux de modernisation supplémentaires, avec le remplacement des châssis en 2015, ce qui améliore l’isolation et le confort de vie. Sa situation est un atout supplémentaire : à proximité immédiate des commerces, des écoles, du centre, des transports en commun et avec un accès rapide vers Bruxelles et l’E40.

En résumé, cette maison allie solidité, charme et agencement pratique dans un emplacement de choix. Un excellent choix pour ceux qui recherchent une habitation soignée, immédiatement habitable, avec toutes les commodités à portée de main.

---

## Finances

Prix: € 489.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1979
Rénovation: 2006
État: Excellent état
Largeur façade: 15,40 m
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 541
PEB code: 20250411-0003575946-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 900,00 m²
Largeur à la rue: 18,00 m
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

## Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1