

## A vendre - Maison

€ 495.000

Heembeeksestraat 168, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 6288322



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 417m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 43m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 692kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette spacieuse maison mitoyenne offre de nombreuses possibilités et est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover avec un grand potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée qui donne accès à un garage impressionnant pouvant accueillir quatre voitures ou une camionnette grâce à sa haute porte de garage et ses plafonds, ainsi qu'un grand atelier de 252 m<sup>2</sup> idéal pour une profession libérale.

Au premier étage, se trouvent le salon chaleureux, une cuisine à aménager, une toilette séparée, une véranda avec douche, deux chambres et une terrasse ensoleillée de 43 m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage comprend deux autres chambres, un grenier de 35 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour une salle de loisirs ou une chambre supplémentaire.

La maison est idéalement située, avec des connexions rapides vers le Ring et l'A12, et proche du centre de Bruxelles, les transports en commun, les commerces, les écoles, l'aéroport de Bruxelles et l'École Européenne de Laeken sont tous à proximité. C'est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent de l'espace, de la flexibilité et un emplacement privilégié dans la région bruxelloise.

Saisissez cette chance de moderniser cette maison selon vos goûts et profitez de l'espace et de l'emplacement qu'elle a à offrir. Prenez rapidement rendez-vous pour une visite.

## Finances

Prix: € 495.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1961

État: Bon état

Largeur façade: 7,00 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 692

PEB code: 20241018-0000693608-01-9

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 190m

Autoroute à proximité: 2.300m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Superficie terrain: 417,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 13,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, non-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 43,00 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui