

## A vendre - Maison

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 507.439

Ref. 5650180



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 148m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 235m<sup>2</sup>

## Description

**INFORMATION IMPORTANTE:** la date limite pour bénéficier de la TVA réduite à 6 % approche pour les lots suivants: 1,2,3,4,5,6,7 et 8. Signez dès aujourd'hui pour l'une de ces magnifiques maisons neuves, car ce taux avantageux expire bientôt étant donné que l'acte doit être passé avant le 31 décembre 2024. **Promo: travaux de peinture offerts jusqu'à fin septembre**

La date de livraison provisoire de ces maisons est prévue pour fin décembre 2024 - janvier 2025. Vous pourrez emménager dans votre nouvelle maison immédiatement.

Découvrez avec nous ce magnifique projet immobilier du Groupe Huyzentruyt à Opwijk, une commune verdoyante à deux pas de Bruxelles et autres villes importantes. La Broekstraat est à distance de marche et de vélo de toutes les commodités, y compris les écoles, les commerces et la gare.

Vous pouvez opter pour un design moderne avec toit plat ou choisir une esthétique plus traditionnelle avec un toit en pente. De plus, vous avez également le choix entre un garage ou un carport.

Le chauffage au sol est standard au rez-de-chaussée, et les étages supérieurs sont équipés de radiateurs.

Les maisons ont un niveau E maximal de 20 grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation de classe C. Cela vous permet de bénéficier d'une réduction de 50 % sur la taxe foncière pendant les cinq premières années ou 100 % en ajoutant des panneaux solaires.

Vous pouvez aller encore plus loin dans la durabilité en optant, moyennant un supplément, pour une pompe à chaleur.

---

## Finances

Prix: € 507.439,00

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Neuf

## Confort

Meublé: Non

## Localisation géographique

École à proximité: 647m

Commerces à proximité: 519m

Transports publics à proximité: 383m

## Terrain

Superficie terrain: 235,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué