

A vendre - Maison

Uilenspiegelpark 30, 1731 Relegem

Faire offre à partir de € 449.000

Ref. 6653882



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m²
Surf. Terrain: 542m²
Quartier: central

PEB/EPB: 424kwh/m²/j

Description

Cette magnifique maison 3 façades est située dans une rue résidentielle en cul-de-sac, à la frontière de Wemmel, et offre une combinaison idéale d'espace, de confort et d'intimité.

La maison est en excellent état et a été rénovée en 2005 (véranda) et en 2010 (nouvelle chaudière et châssis de fenêtres).

Dès l'entrée, le hall mène à un séjour chaleureux, une cuisine fonctionnelle et une véranda lumineuse, qui s'ouvre sur un jardin orienté sud-est.

Le rez-de-chaussée comprend également un local technique, un espace de rangement et une toilette séparée.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain. De plus, la maison dispose d'un garage avec allée, offrant un espace de stationnement supplémentaire.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate du Ring de Bruxelles, avec des connexions rapides vers le centre-ville, les écoles, les commerces et les transports en commun.

La proximité de Wemmel permet également de bénéficier des avantages d'une commune à facilités, tout en vivant dans un cadre calme et verdoyant.

Vous recherchez une maison spacieuse et prête à emménager dans un emplacement de choix ?

Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 192,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 424

PEB code: 20230612-0002915888-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 542,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
08/06/2023
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui