

**A vendre - Maison**

**Uilenspiegelpark 45, 1731 Relegem**

**€ 479.000**

**Ref. 6660102**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 351m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 295kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette maison 3 façades prête à emménager, située dans une rue en cul-de-sac, idéale pour les familles recherchant tranquillité et sécurité. Entièrement rénovée depuis 2012, elle offre un confort moderne et une belle sensation d'espace.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall d'entrée, mettant immédiatement en valeur l'impression de grandeur et d'élégance. De là, vous accédez au séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille. À côté du séjour, vous trouverez la cuisine, aménagée de façon pratique et fonctionnelle, idéale pour les amateurs de cuisine et les repas en famille.

Le premier étage comprend quatre chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain élégante. De plus, la maison dispose de deux greniers, parfaits pour le rangement ou d'éventuelles extensions.

Autre atout : cette maison bénéficie d'un grand garage, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité et offrir un espace de rangement supplémentaire. Enfin, vous profitez d'un cadre exceptionnel, entouré de terres agricoles, offrant une vue dégagée et une sensation unique de calme et de nature.

Vous recherchez une maison familiale avec espace, luminosité et confort, au cœur d'un environnement verdoyant ? Ne tardez pas à planifier une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

---

## Finances

Prix: € 479.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1968

Rénovation: 2012

État: Bon état

Largeur façade: 10,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 295

PEB code: 20250212-0003526185

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 351,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui