

A vendre - Maison

€ 295.000

Theodoor Coppensstraat 261, 1731 Zellik

Ref. 5988988



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 193m²
Surf. Terrain: 500m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 696kwh/m²/j

Description

Cette maison 3 façades à rénover est située dans un environnement extrêmement verdoyant et rural, néanmoins à proximité de Bruxelles, RO, E40 et d'autres axes routiers importants.

Aménagement : salon avec salle à manger attenante, cage d'escalier, débarras et salle de bains, cuisine avec une vue magnifique sur le jardin qui offre également un accès au jardin.

En outre, au premier étage, il y a un palier avec 3 chambres à coucher.

De plus, il y a un escalier fixe menant au grenier aménageable.

Enfin, le garage dispose d'une superficie de 45m² avec un étage supplémentaire (64m²) qui peut être étendu jusqu'à la partie habitable, également située au 1er étage.

En résumé, une maison avec beaucoup de potentiel et une largeur de façade impressionnante de 14 mètres !

N'hésitez pas et contactez dès aujourd'hui l'agence immobilière DAVID !

Finances

Prix: € 295.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 30 Septembre 2024

Bâtiment

Surface habitable: 193,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1945

État: à rénover

Largeur façade: 14,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 696

PEB code: 20240421-0003221847-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 500,00 m²

Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 16,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
22/04/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui