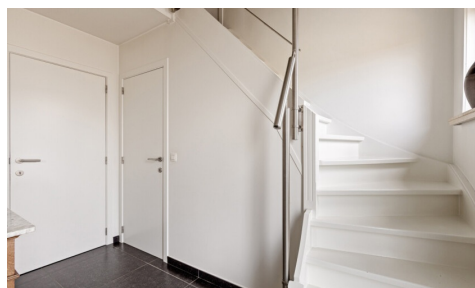


A vendre - Maison

Driepikkel 12, 1731 Zellik

€ 475.000

Ref. 5960778



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 127m²
Surf. Terrain: 580m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 473kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison charmante et prête à emménager, située à deux pas des transports en commun et des principales routes menant à Bruxelles et au Ring. Grâce à une rénovation au cours des années, cette maison est un havre de sérénité et de style.

En entrant, vous serez accueilli dans un hall lumineux avec toilette séparée. Le vaste séjour de 57 m² est parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le feu ouvert, ajouté en 2022, apporte une touche supplémentaire de chaleur et de convivialité. La cuisine ouverte entièrement équipée vous permet de rester en contact avec le reste de la famille ou vos invités pendant que vous cuisinez. La buanderie/débaras complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez un oasis de calme et de confort. La deuxième toilette séparée est un must pour toute la famille. Une première belle chambre à coucher, avec dressing intégré, offre le calme que vous recherchez. La salle de bains entièrement équipée vous chouchoute avec une baignoire, deux meubles-lavabos séparés et une douche à l'italienne très spacieuse.

La chambre principale de 27 m², qui peut être facilement transformée en deux chambres spacieuses, offre la flexibilité et les possibilités d'extension nécessaires pour répondre à vos besoins personnels.

Sur place, nous serons heureux de vous expliquer comment améliorer rapidement et facilement le certificat de performance énergétique (EPC).

N'hésitez pas et faites de cette magnifique maison votre chez-vous.

Finances

Prix: € 475.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.512,00

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1991

Rénovation: 2007

État: Excellent état

Largeur façade: 11,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 473

PEB code: 20240403-0003198565-RES-1

PEB classe: E

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 1.900m

Commerces à proximité: 5.600m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.900m

Terrain

Superficie terrain: 580,00 m²

Largeur à la rue: 44,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 57,00 m²

Cuisine: 15,00 m², super-équipée

Chambre 1: 27,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 25/03/2024
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
01/04/2024
Certificat inventaire amiante information:
Asbestveilig
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non