

A vendre - Maison

Jan Baptist De Greeflaan 33, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 6293152



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 151m²
Surf. Terrain: 226m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 204kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison mitoyenne habitable de suite, située sur un terrain de 2a 26ca, où confort et style se rencontrent dans un environnement verdoyant et paisible !

Entrez par le hall d'entrée avec toilette séparée pour les invités. Le spacieux et lumineux séjour (47 m²) avec cuisine ouverte est parfait pour des soirées conviviales entre amis et en famille. Le débarras attenant offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, vous trouverez trois chambres idéales pour une famille. La salle de bains moderne, équipée d'une douche à l'italienne, ajoute une touche de luxe à cette maison. De plus, il y a un grenier de 36 m², accessible par un escalier fixe et partiellement aménagé : idéal pour divers usages, comme un espace de loisirs ou une chambre supplémentaire.

À l'extérieur, vous découvrirez une terrasse accueillante et un magnifique jardin avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Ici, vous pourrez vous détendre et profiter de la tranquillité. Une cabane de jardin de 10 m² offre un espace de rangement.

Bien qu'il n'y ait pas de garage, l'emplacement voiture devant la maison est assez grande pour garer votre voiture.

Située dans un quartier calme et familial, cette maison offre une accessibilité aisée : à proximité des commerces, écoles, transports en commun, ainsi que de l'E40 et du Ring.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une oasis de tranquillité avec tout le confort moderne à portée de main. Prenez vite rendez-vous pour une visite!

Finances

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 151,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
Rénovation: 2015
État: Excellent état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne
École à proximité: 1.800m
Commerces à proximité: 1.400m
Transports publics à proximité: 550m
Autoroute à proximité: 2.800m
Centre sportif à proximité: 4.500m

Terrain

Superficie terrain: 226,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 47,00 m²
Cuisine: 7,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche

PEB score: 204
PEB code: 20241015-0003414761-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
19/10/2024
Certificat inventaire amiante information:
Asbestveilig
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings extérieur: Oui