

A vendre - Maison

Jan Tieboutstraat 76, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 675.000

Ref. 6261300



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 656m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

Description

Découvrez cette magnifique villa, située dans un environnement calme et verdoyant. La propriété est proposée avec un terrain constructible attenant de 230 m², où il est possible de réaliser une maison 3 façades, idéale pour une extension ou un investissement. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, combinée à un projet immobilier intéressant !

La villa offre un salon spacieux baigné de lumière naturelle et une cuisine ouverte fonctionnelle. Le salon donne accès à une terrasse couverte de 41 m², parfaite pour profiter de moments en extérieur.

Le premier étage comprend 2 grandes chambres, dont une avec salle de bain privative avec baignoire. Une salle de douche séparée et une terrasse avec vue sur la verdure complètent cet étage.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités, avec une salle de bain attenante équipée d'une douche et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Le grenier a été aménagé en une cinquième chambre, offrant encore plus d'espace. Un garage de 30 m² offre amplement de place pour le stockage ou pour garer votre voiture.

La villa est située à proximité du Ring, des transports en commun, des écoles et des commerces. Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité des bois de Laarbeek et des pistes cyclables.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour une visite et découvrez tout le potentiel de cette propriété.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 675.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 166,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1899

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

Localisation géographique

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 656,00 m²

Largeur à la rue: 4,50 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

PEB score: 253
PEB code: 20241008-0003405702-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Toilettes: 3
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1