

**A vendre - Maison**

**François Jacobslaan 18, 1731 Zellik**

**€ 699.000**

**Ref. 6610594**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 309m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 469kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Propriété magnifique composée de 2 unités résidentielles, idéale pour une activité professionnelle indépendante, cohabitation ou logement intergénérationnel.

Ces 2 propriétés, avec des numéros de parcelles distincts, offrent de nombreuses possibilités.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété combine espace, confort et intimité.

Première propriété (nr° 18) : villa de type Cottage

Charmante villa avec cave, rez-de-chaussée comprenant un salon et une salle à manger spacieux, cuisine moderne, toilette pour invités, buanderie et pièce de rangement de 20 m<sup>2</sup>.

Au premier étage : 3 chambres (11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>), salle de bain, dressing, toilettes séparées et bureau.

Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire et du rangement. Grand jardin paysager idéal pour la détente.

Deuxième propriété (nr° 18+) : maison de plain-pied

Salon avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain, terrasse et garage spacieux de 55 m<sup>2</sup>. Parfait pour la location ou un logement indépendant.

Idéalement situé à proximité des transports (train, tram, bus) et des commerces (Basilix Shopping Center, Carrefour de Berchem-Sainte-Agathe).

Contactez-nous rapidement pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 699.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 309,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: Bon état

Largeur façade: 7,50 m

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 469

PEB code: 20250204-0003521878-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Largeur à la rue: 10,80 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 17,00 m<sup>2</sup>

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui