

A vendre - Maison

€ 269.000

Theodoor Coppensstraat 115, 1731 Zellik

Ref. 6623142



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Surf. Terrain: 166m²
Quartier: central

PEB/EPB: 324kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison 3 façades à rafraîchir, située sur un terrain d'angle, offre de nombreuses possibilités.

Le salon lumineux et cosy avec cuisine ouverte est l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

La salle de bains aménagée et la terrasse de 18 m² apportent un confort supplémentaire et un lieu de détente.

Le jardin avant entièrement aménagé, orienté plein sud, crée une atmosphère ensoleillée et verdoyante.

La maison dispose de deux chambres : la chambre 1 de 13 m² offre de l'espace pour un lit confortable, tandis que la chambre 2 de 6 m² peut être utilisée selon vos envies.

Les travaux de rénovation structurels réalisés en 2020, comprenant des travaux du toit, les profilés de fenêtres et les portes, assurent une tranquillité d'esprit supplémentaire.

La maison est idéalement située à proximité des commerces, des transports en commun, du Ring/E40, des écoles, du centre de Zellik et de Bruxelles.

Les amateurs de vélo apprécieront la proximité du Laarbeekbos et de la piste cyclable.

De plus, vous êtes à proximité de l'Hôpital UZ Bruxelles.

En résumé, cette maison allie charme, confort et emplacement central.

Finances

Prix: € 269.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²

Façades: 3

État: à rafraîchir

Largeur façade: 10,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 324

PEB code: 20250218-0003531789-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 166,00 m²

Largeur à la rue: 33,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 10,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 6,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B