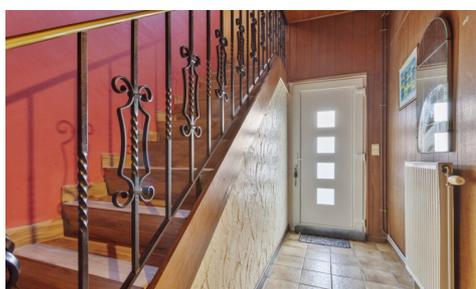


**A vendre - Maison**

Goede Luchtwijk 36, 1731 Zellik

**€ 343.000**

**Ref. 6623144**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 303kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette charmante maison 2 façades offre de nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent la personnaliser.

Le jardin avec grande terrasse orientée sud-ouest est parfait pour profiter du soleil.

En entrant, le hall mène à un WC séparé, une salle de bains avec lavabo, baignoire et WC, ainsi qu'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, idéale comme bureau ou espace de rangement. Le salon spacieux permet divers aménagements.

À l'étage, trois chambres : deux de 10 m<sup>2</sup> et une de 12 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'agrandir pour plus d'espace.

Située dans une rue calme, la maison offre tranquillité et sécurité, tout en étant proche du Ring de Bruxelles, des transports, magasins, Zellik, Asse, du Laarbeekbos et de la piste cyclable.

Avec 4 places de parking privées, elle garantit confort et praticité. Une belle opportunité à rafraîchir et personnaliser.

Contactez-nous pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 343.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1920

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 303

PEB code: 20231126-0003050348-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Largeur à la rue: 7,50 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui