

**A vendre - Maison**

**€ 649.000**

**Goede Luchtwijk 24, 1731 Zellik**

**Ref. 6700606**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1285m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 196kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette villa clé sur porte est située dans une rue calme en cul-de-sac et dispose d'un magnifique jardin orienté sud-ouest, offrant ainsi une belle exposition au soleil.

Le hall d'entrée donne accès au garage, aux toilettes et à un salon lumineux avec une vue dégagée sur le jardin et la grande terrasse.

Les fenêtres donnant sur le jardin sont équipées de volets roulants électriques, pour un confort supplémentaire.

Ensuite, vous trouverez une cuisine équipée, pratique, avec une buanderie. À l'étage, un palier avec mezzanine, des toilettes séparées, une salle de bain et trois chambres.

La chambre 1 fait 12 m<sup>2</sup>, la chambre 2 mesure 19 m<sup>2</sup> et la chambre 3, la plus grande, fait 21 m<sup>2</sup>. Il y a également un abri de jardin pour un rangement supplémentaire.

La villa bénéficie d'un emplacement campagnard favorable tout en étant facilement accessible, avec le Ring, Bruxelles, des écoles, les transports en commun, les commerces, le centre de Zellik, l'hôpital UZ Bruxelles et la piste cyclable à proximité.

Une combinaison idéale de tranquillité et d'accessibilité!

---

## Finances

Prix: € 649.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1991

État: Bon état

Largeur façade: 11,74 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 196

PEB code: 20250414-0003577314-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage partiel au sol

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.285,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 21,00 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui