

A vendre - Penthouse

Nachtegaallaan 16 B6, 1731 Zellik

€ 349.000

Ref. 6139790



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 139m²
Quartier: central

PEB/EPB: 152kwh/m²/j

Description

Cet appartement exceptionnel vous accueille par un hall d'entrée élégant avec une vestiaire intégrée et des toilettes séparées pour les invités. L'espace de vie spacieux et lumineux est doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée et offre un accès direct à deux magnifiques terrasses de respectivement 26m² et 23m², où vous pourrez pleinement profiter de la vie en plein air. Le bureau séparé peut également servir de buanderie, selon vos besoins.

Le hall de nuit mène à un dressing impressionnant et à une salle de bains luxueuse, équipée d'une douche, d'une baignoire et de deux lavabos avec meuble assorti. La spacieuse suite parentale complète le tableau. De plus, ce penthouse dispose d'une cave pratique et d'un box degarage fermé qui se vend à 25.000.

Grâce au label EPC favorable B, vous n'êtes pas soumis à l'obligation de rénovation.

L'appartement est idéalement situé, à distance de marche du centre avec ses commerces, écoles et transports en commun, y compris la gare de Zellik. Les principales voies d'accès, le Ring, l'E40 et le Basilix Shopping Center sont également facilement accessibles.

Saisissez cette occasion unique et faites de ce penthouse votre nouveau chez-vous !

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 139,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1990

État: Excellent état

Étage: 6

Étages: 6

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 152

PEB code: 20240822-0003346380-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 51,00 m²

Cuisine: 4,00 m², super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1