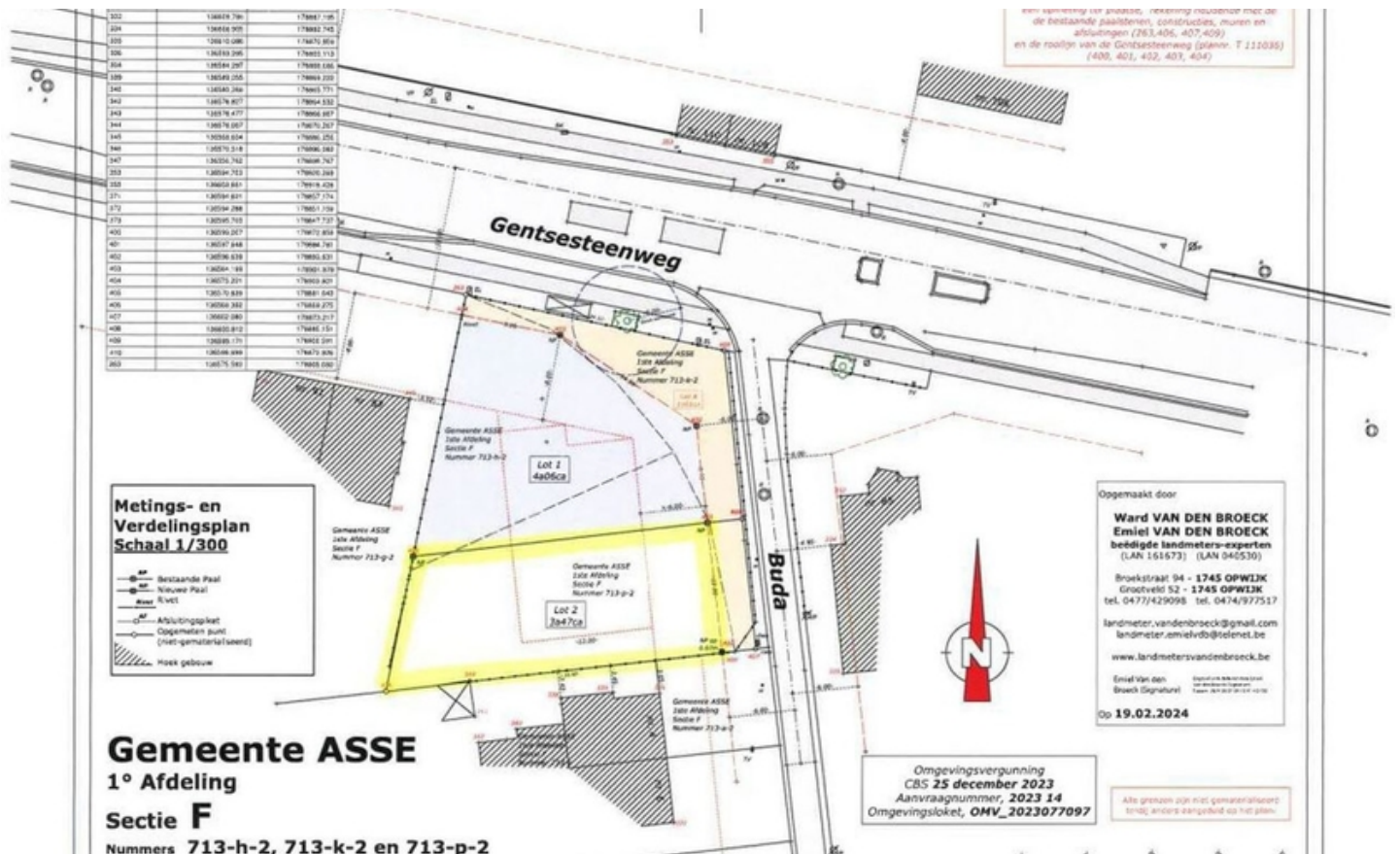


**A vendre - Terrain à bâtir**

**€ 159.150**

**Buda 2b, 1730 Asse**

**Ref. 5923417**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 347m<sup>2</sup>

## Description

Immo DAVID propose : un terrain à bâtir stratégiquement situé (triangle Alost/Dendermonde/Bruxelles) pour une maison trois façades situé à l'angle de Buda et de la chaussée de Gand à Asse. Avec une superficie de 3 ares et 47 centiares (lot 2), ce terrain offre une occasion parfaite de réaliser votre maison de rêve.

La largeur de façade autorisée est de 9 mètres et la profondeur de construction est de 12 mètres. Profitez également des avantages d'un jardin orienté vers l'ouest, parfait pour capturer le soleil chaud de l'après-midi et du soir.

Vous pouvez télécharger les prescriptions d'urbanisme et de construction sur notre site web ([www.immodavid.be](http://www.immodavid.be)).

Le terrain est vendu prêt à construire, ce qui signifie que vous pouvez commencer immédiatement la planification et la réalisation de votre maison de rêve. Cependant, il n'y a pas d'obligation de construire immédiatement, vous pouvez donc terminer votre projet à votre propre rythme.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations.

---

## Finances

Prix: € 159.150,00

Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

École à proximité: 2m

Commerces à proximité: 210m

Transports publics à proximité: 68m

Autoroute à proximité: 6m

## Terrain

Superficie terrain: 347,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

P-score: A