

A vendre - Terrain à bâtir (projets)

Faire offre à partir de € 280.000

Cesar Van Malderenstraat 18-20, 1731 Zellik

Ref. 6251671



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 357m²

Description

Situé dans une rue calme à sens unique, ce projet de terrain à Zellik offre une opportunité unique pour les investisseurs et les constructeurs. Vous bénéficierez ici d'un environnement calme, parfait pour créer une propriété de rendement.

L'emplacement est idéal : le centre animé de Zellik, y compris les magasins, les écoles et les transports publics, sont tous accessibles à pied. Cela rend le terrain attrayant non seulement pour les nouveaux résidents, mais aussi pour les locataires, qui apprécient la proximité de toutes les commodités nécessaires.

Le terrain offre la possibilité de réaliser un immeuble de rapport composée de 5 unités d'habitation, sous réserve de l'approbation du permis d'environnement par la commune. Vous êtes toujours les bienvenus au bureau pour consulter les plans que nous avons déjà en notre possession à cet effet.

Ce terrain offre également la possibilité de construire deux maisons unifamiliales avec des toits plats à la hauteur de la corniche des maisons adjacentes. Avec une profondeur de construction de 15 mètres au rez-de-chaussée et de 12 mètres par étage (rez-de-chaussée + 2 étages), et une largeur de pignon de 6 mètres.

Saisissez cette opportunité d'investir dans un endroit qui offre à la fois tranquillité et accessibilité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour une visite !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 280.000,00

Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 357,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non