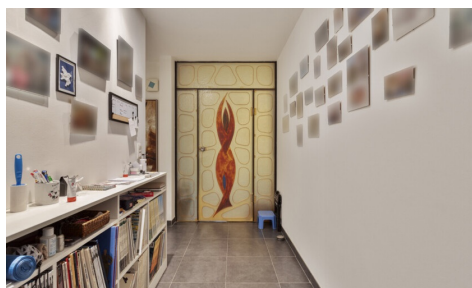


A vendre - Villa

Jan Baptist De Greeflaan 2, 1731 Zellik

Sur demande

Ref. 6375066



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 134m²
Surf. Terrain: 570m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 282kwh/m²/j

Description

Découvrez cette magnifique villa rénovée et prête à emménager !

Cette maison contemporaine, finie avec soin, offre au rez-de-chaussée un garage double, une buanderie pratique et une pièce polyvalente idéale comme salle de loisirs. Une pièce technique complète cet espace avec du rangement supplémentaire.

Au niveau jardin, vous trouverez un hall spacieux, un salon lumineux, des toilettes séparées, une salle de bain moderne et deux chambres confortables et une troisième chambre que vous pouvez utiliser comme bureau. La cuisine entièrement équipée, avec four et four combiné, est parfaite pour vos créations culinaires. Depuis la véranda, admirez une vue imprenable sur le jardin.

Le jardin, clos et sécurisé, est un havre de paix avec une piscine à contre-courant et une terrasse aménagée, idéale pour la détente. Parfait pour les enfants et animaux.

Avec 22 panneaux solaires, cette villa est éco-responsable et offre de faibles coûts énergétiques.

Située dans un quartier calme et familial, elle combine tranquillité et accessibilité. Vous êtes proche du Ring, des écoles, des transports en commun et des pistes cyclables. Les amateurs de nature apprécieront les balades dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Planifiez vite une visite et réalisez votre rêve !

Finances

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.639,41

Revenu cadastral indexé: € 1.794,00

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 1.400m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 2.700m

Bâtiment

Surface habitable: 134,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1979

Rénovation: 2020

État: Excellent état

Largeur façade: 11,65 m

Terrain

Superficie terrain: 570,00 m²

Largeur à la rue: 18,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 282

PEB code: 20241219-0003485541-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2