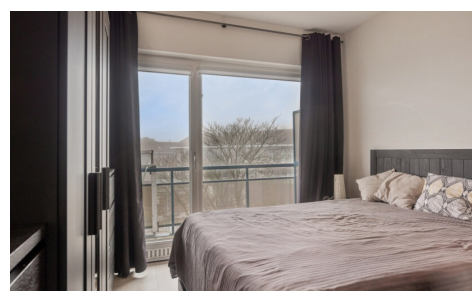


## Te koop - Appartement

Mollestraat 8 B39, 1730 Asse

**€ 175.000**

**Ref. 6316165**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Dit centraal gelegen en perfect onderhouden hoekappartement biedt een ideale woonplek in het hart van Asse. De locatie is absoluut perfect: scholen, winkels, openbaar vervoer en sport- en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand, en ook de fietssnelweg is gemakkelijk bereikbaar, wat uw mobiliteit en wooncomfort alleen maar ten goede komt.

Op het derde verdiep geniet u van een schitterend uitzicht en veel lichtinval dankzij de hoekligging. Het appartement, bereikbaar via de lift, werd in 2015 gerenoveerd en beschikt over een gunstig EPC-label B en een conforme elektrische installatie.

De indeling is ruim en praktisch, met een inkomhal voorzien van een gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met open keuken, perfect voor gezellige avonden thuis. Voor extra comfort is de leefruimte voorzien van airconditioning (koud en warm). Er is een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met een inloopdouche voorzien met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van niet één, maar twee terrassen, ideaal om te ontspannen na een drukke dag. Verder beschikt het appartement over een kelderberging.

Kortom, een instapklaar appartement dat alles biedt voor wie centraal, modern en comfortabel wil wonen in Asse.

## Financieel

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1975  
Renovatiejaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 6

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 148  
EPC code: 20241105-0003434927-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 45m  
Winkels nabij: 240m  
Openbaar vervoer nabij: 280m  
Autosnelweg nabij: 4.100m  
Sportcentrum nabij: 1.400m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 3,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 13,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Collectief

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Ja