

Te koop - Appartement

Koopliedenstraat 16C B17, 1000 Brussel

Doe een bod vanaf € 299.000

Ref. 6021502



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit schitterende appartement, met optionele privatieve overdekte staanplaats in het gebouw, met een uiterst centrale ligging in Brussel. Gelegen op de vijfde verdieping, geniet u van een prachtige lichtinval en een adembenemend uitzicht. De locatie is ideaal, met metrostation Yser en Rogier om de hoek en op wandelafstand van de Koninklijke Vlaamse Schouwburg, Rogierplein, City 2 en de Kruidtuin.

Dit appartement is in zeer goede staat van onderhoud en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de ruime en lichte woonkamer. Met twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer beschikt u over voldoende ruimte en comfort.

Daarnaast heeft dit appartement een balkon waar u kunt genieten van de buitenlucht. Voor uw gemak is er privatieve fietsberging die inbegrepen is in de prijs.

Bijkomend is er een mogelijkheid om een privatieve overdekte staanplaats in het gebouw aan te kopen t.w.v. € 25.000.

Mis deze unieke kans niet om te wonen op een toplocatie in Brussel met alle gemakken binnen handbereik.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.303,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 124

EPC code: 20240313-0000673112-01-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1410/00Z

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1