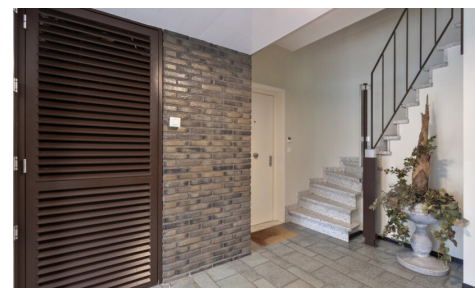


Te koop - Appartement

Van Overbekelaan 60 B11, 1083 Ganshoren

€ 444.900

Ref. 6608051



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 372kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een zeer ruim appartement met een praktijkruimte op het gelijkvloers?

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van woon- en werkruimte.

De garage van 25m² heeft een extra staanplaats voor de garage, en de kelder biedt veel opbergruimte.

De inkomhal geeft uit op de volledig ingerichte keuken en de lichte woonkamer.

De nachthal leidt naar een apart toilet, de badkamer en drie ruime slaapkamers: kamer 1 (15m²), kamer 2 (15m²) en kamer 3 (13m²).

Er is toegang tot het terras van 6m² vanuit de kamer.

De praktijkruimte op het gelijkvloers beschikt over een bureau, een praktijkruimte van 20m², een wachtzaal en een apart toilet.

Er is bovendien een aparte ingang mogelijk via de inkomhal, wat ideaal is voor professionele doeleinden.

Dit appartement is centraal gelegen, met het zwembad van Ganshoren vlakbij, de Basiliek van Koekelberg in de buurt, en het centrum van Brussel, vlakbij het openbaar vervoer, de Ring van Brussel en de E40 binnen handbereik. Ook het shoppingcenter Basilix ligt op korte afstand. Een ideale locatie voor wonen en werken!

Financieel

Prijs: € 444.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 372

EPC code: 20250210-0000703913-01-2

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja