

## Te koop - Appartement

Wereldtentoonstellingslaan 390 B28, 1090 Jette

**€ 174.900**

**Ref. 6078108**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## Omschrijving

Dit instapklaar 2 slaapkamer appartement, met optionele privatieve garagebox in het gebouw, is gelegen op de 8ste verdieping van de Residentie Menton, te Jette.

Dit appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal, toilet, ruime living (24 m<sup>2</sup>) met terras, keuken die u ook toegang geeft tot het terras, 2 slaapkamers (7 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), badkamer met douche en lavabo, en een ruime (16m<sup>2</sup>) privatieve garagebox in het gebouw.

De renovaties aan het terras zijn volledig betaald, waardoor u meteen kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Bijkomend is er een mogelijkheid om een privatieve garagebox in het gebouw aan te kopen t.w.v. € 29.000.

Gunstig gelegen ten opzichte van de Ring, centrum Brussel, winkels, ziekenhuizen, Laarbeekbos en Koning Boudewijnpark, ideaal voor prachtige wandelingen na een zware werkdag.

---

## Financieel

Prijs: € 174.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 11

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 158

EPC code: 20240710-0000684985-01-5

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Parkings binnen: 1