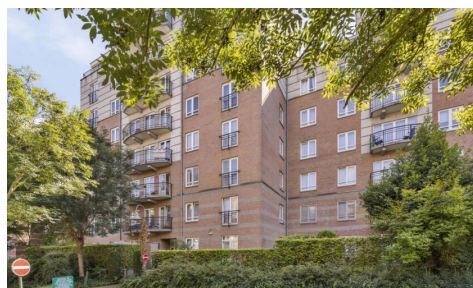
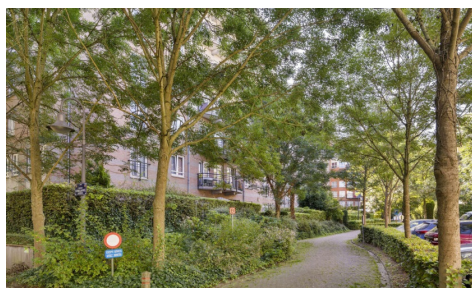


## **Te koop - Appartement**

**Audrey Hepburnstraat 9 B12, 1090 Jette**

**Doe een bod vanaf € 299.000**

**Ref. 6145119**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Welkom in dit prachtige appartement, gelegen in een van de meest prestigieuze projecten van Jette: 'De Tuinen van Jette'. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal met ingebouwde vestiaire, die u leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Hier heeft u directe toegang tot een gezellig terras. De aansluitende keuken, die in 2012 volledig vernieuwd werd, is voorzien van alle moderne apparaten. Naast de keuken bevindt zich nog een handige technische ruimte, waarin een recente Bosh gascondensketel van december 2022 is geïnstalleerd. De garantie loopt nog tot en met december 2024.

De nachthal biedt toegang tot een apart, ruim toilet en ldrie volwaardige slaapkamers. De ruime badkamer is een toonbeeld van comfort, met een douche, ligbad, twee wastafels met bijbehorend meubel en ruimte voor een wasmachine en droogkast. Dit is een unieke aanpassing binnen dit project, speciaal gerealiseerd op verzoek van de huidige eigenaars bij hun aankoop op plan.

Verder beschikt het appartement over een praktische bergkelder en een overdekte staanplaats. Deze staanplaats is verplicht aan te kopen voor € 25.000,00, maar de eigenaars staan open voor een huurkoop binnen de vijf jaar. Het gebouw is voorzien van zonnepanelen, waarvan de opbrengst wordt gebruikt voor de gemeenschappelijke delen. Daarnaast gaat de VME een studie laten uitvoeren voor de installatie van laadpalen. De gemeenschappelijk speeltuin zorgt ook voor een rustige en veilige speelruimte voor de kinderen.

Dit is een unieke vastgoedopportunity in een van de groenste gemeentes van de hoofdstad met een uitstekende ligging naast het UZ van Jette en excellente verbindingen met het openbaar vervoer, de Ring en E40.

Dit is uw kans om te wonen in een stijlvol en comfortabel appartement in een van de meest gewilde projecten van Jette. Maak er snel uw nieuwe thuis van!

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 7

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

EPC score: 126

EPC code: 20240318-0000673533-01-8

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1