

## Te koop - Appartement

Dikke-Beuklaan 18 B1, 1090 Jette

€ 274.000

Ref. 6548352



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

EPC: 163kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Te koop: Appartement met 2 slaapkamers en garage in een gewilde buurt

Grijp nu de unieke kans om dit appartement van 74 m<sup>2</sup> om te toveren tot een droomwoning volledig naar jouw smaak. Gelegen in een levendige wijk, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt deze woning een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers (9 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), een gezellige woonkamer van 23 m<sup>2</sup> en een keuken die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. De badkamer van 4 m<sup>2</sup> kan gemoderniseerd worden voor extra comfort. Daarnaast is er een privégarage voor veilige parkeergelegenheid.

De ligging is ideaal, met Delhaize, het UZ Brussel en de Ring op korte afstand. Bovendien bevindt het prachtige Laarbeekbos zich op wandelafstand, perfect voor ontspannende wandelingen of sportieve activiteiten. Het gebouw wordt beheerd door een actieve syndicus en een betrokken mede-eigenaarsraad en beschikt over een lift voor extra gemak.

Dankzij de functionele indeling en royale ruimtes is dit appartement een buitenkans voor wie een renovatieproject wil aangaan. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 274.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1965  
Staat: Deels te renoveren  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 163  
EPC code: 20250117-0000701683-01-0  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: Ja