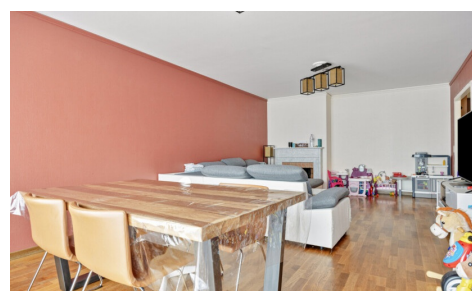


## Te koop - Appartement

Katteputstraat 20 B22, 1082 Sint-Agatha-Berchem

**Doe een bod vanaf € 224.000**

**Ref. 6027344**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Welkom in dit prachtige appartement in Sint-Agatha-Berchem, een van de groenste gemeentes van onze hoofdstad.

Bij het betreden van het appartement wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal (5m<sup>2</sup>) met een apart toilet.

De lichtrijke leefruimte (32m<sup>2</sup>) biedt een aangename omgeving voor ontspanning en gezelligheid met het gezin of vrienden.

De twee ruime slaapkamers (15m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>) bieden voldoende ruimte voor het hele gezin of gasten. Geniet op de twee lange praktisch terrassen van de buitenlucht, of het nu om een zonnig ontbijt gaat of een gezellige avond met vrienden.

Extra opbergmogelijkheden worden voorzien dankzij de aparte kelder (4m<sup>2</sup>), een must voor elk appartement.

De omgeving is kindvriendelijk, met een speeltuin in een park voor het gebouw, waardoor zowel jong als oud zich hier thuis zullen voelen.

Mis deze kans niet om van dit zeer mooie appartement uw thuis te maken. U heeft toegang tot tal van voorzieningen zoals scholen, winkelcentra, een treinstation, BSport en de Brusselse ring... Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 224.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.408,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1984

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 293

EPC code: 20240502-0000678138-01-0

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee